



/343/ 215-9-216

Бесплатно по России: 8-800-200-9-216

www.LSR.ru

Этажность – 25

Конструктив – сборный железобетон

Отделка – чистовая «под ключ»

Высота потолков – 2,5 м (на типовом этаже)

Сдача – IV кв. 2022 г.

меридиан
жилой квартал

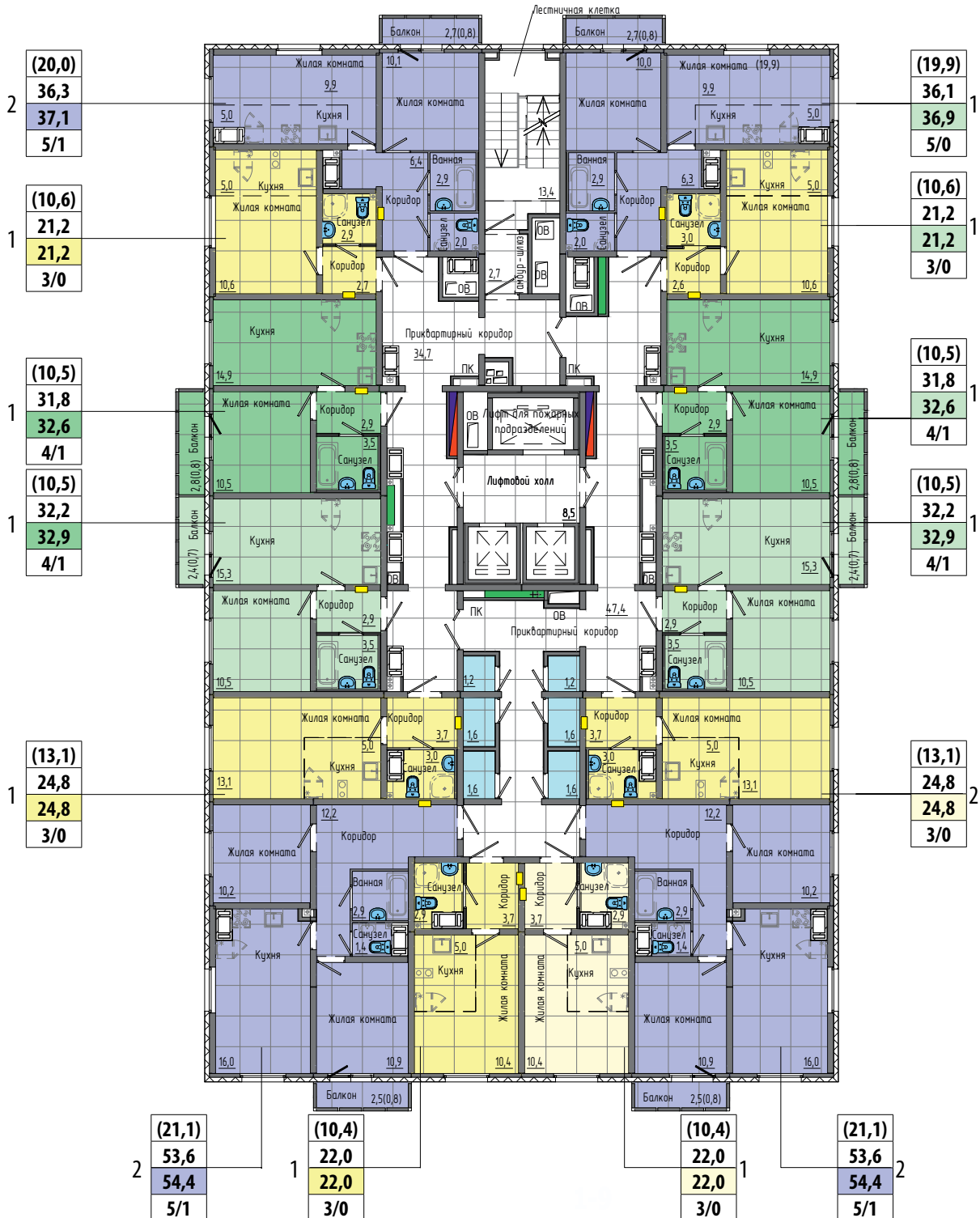
13

«Меридиан» - уютный жилой комплекс от «Группы ЛСР», который расположен в активно развивающейся части Екатеринбурга - в Академическом районе. За счет близости лесного массива и реки Патрушихи в локации сложилась благоприятная экологическая обстановка.

**Многоэтажный односекционный жилой дом (№13 по ПЗУ)
в составе жилой застройки в границах улиц
Верхнеуфалейская - Ручейная – Евгения Савкова - Тенистая
в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.**

План типового этажа

План 2 этажа

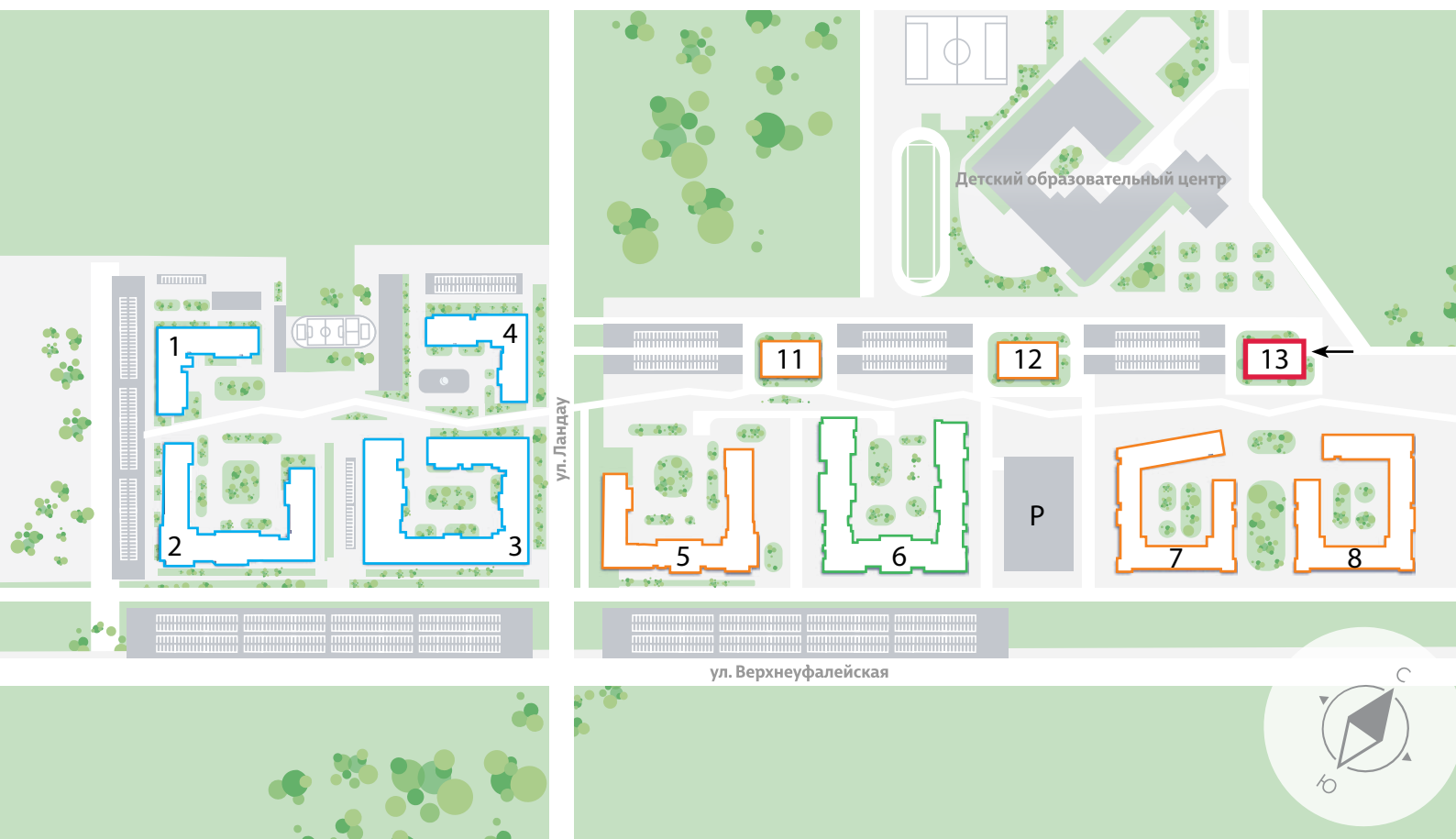


- (13,10) - жилая площадь, м2
- 1 24,80 - площадь квартиры, м2
- 24,80 - общая площадь квартиры, м2
- 2/1 - количество помещений вспомогательного назначения/в том числе лоджий (балконов)
- Установленное сантехническое оборудование
- Оборудование, возможность установки которого предусмотрена
- Железобетонный вентиляционный блок

- Встроенный квартирный электросчетчик, показан условно фактическое расположение может отличаться от данного изображения
- Место размещения квартирных электросчетчиков
- Место размещения квартирных счетчиков горячей и холодной воды

Площади квартир и помещений приводятся по проектным данным и могут быть уточнены в ходе строительства и при его завершении

План-схема ЖК Меридиан*



- – объекты сданы ■ – строящиеся объекты ■ – перспективные объекты ■ – заявленный объект
← – вход в дом

Инфраструктура:

Инфраструктура ЖК активно развивается. На первых этажах «Меридиана» уже работают магазины первой необходимости. В двух шагах — большой торговый центр и сетевые супермаркеты. Также рядом гипермаркеты «Лента», Metro, «Мега», IKEA, «Ашан», OBI, «Радуга-парк». В центре нового квартала раскинется пешеходный бульвар, чтобы у жителей была большая территория для игр, прогулок, катания на велосипедах и занятий спортом. Вдоль него будут высажены деревья и кустарники.

Общая характеристика дома:

- «бесшовный фасад»;
- горизонтальная разводка труб;
- скоростные лифты Otis;
- системы безопасности: пожарная сигнализация, система дымоудаления и пожаротушения.

Квартиры с чистовой отделкой «под ключ»:

- металлические сейф-двери;
- ламинат;
- межкомнатные двери;
- обои под покраску;
- пластиковые стеклопакеты;
- радиаторы;
- комплект санфаянса;
- поквартирные счетчики ХВС, ГВС;
- остекление балкона/лоджии.

Площади квартир*

- 1-к студии – от 21,0 до 25,3 м²
- 1к – от 31,8 до 33,6 м²
- 2к – от 36,9 до 54,8 м²

* Площадь указана с понижающим коэффициентом летних помещений

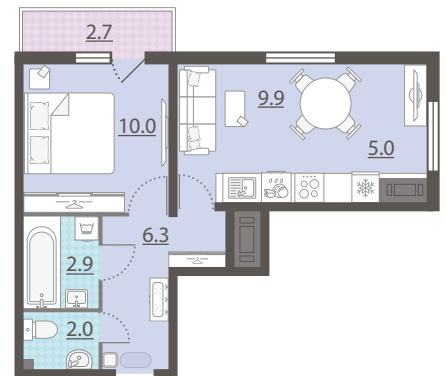
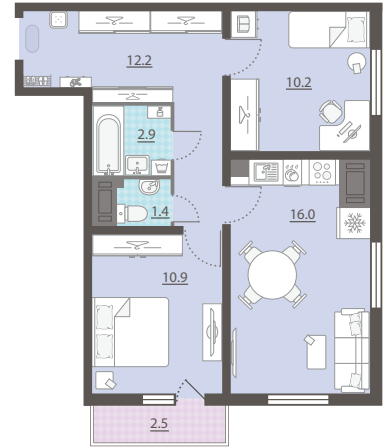
Благоустройство:

- детский игровой комплекс;
- площадки для занятий спортом;
- корт;
- прогулочный бульвар.

* План-схема актуальна на 20.02.2021 г. Не является публичной офертой.

Визуализациях типовых планировок

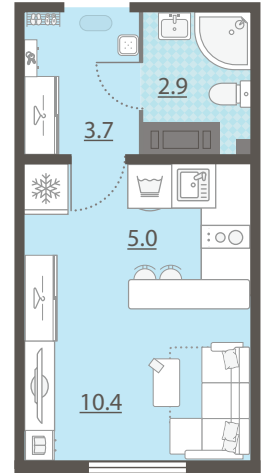
Двухкомнатные квартиры
Площадь от 36,9 до 54,8 м²



Визуализациях типовых планировок

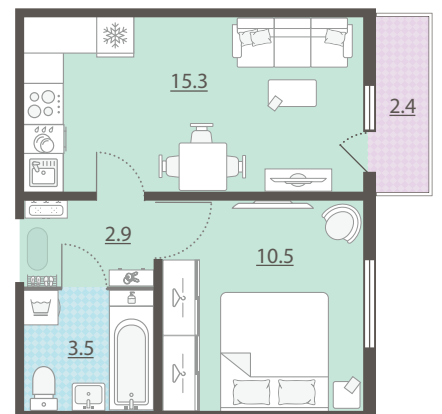
Квартиры-студии

Площадь от 21,0 до 25,3 м²



Однокомнатные квартиры

Площадь от 31,8 до 38,4 м²





Забронируйте квартиру прямо сейчас!

Компания ЛСР идет навстречу современным запросам жителей и помимо качественного строительства и доступной цены, предоставляет широкий спектр дополнительных возможностей для приобретения квартиры. Каждый покупатель гарантированно найдет своё уникальное предложение.

Различные условия покупки:

- Ипотечное кредитование
- Зачет вторичного жилья
- Реализация сертификата материнского капитала



/343/ 215-9-216

телефон для регионов: 8-800-200-9-216

«Группа ЛСР» – единственный на Урале
пятикратный обладатель знака
«Надежный застройщик России»
с 2016 по 2020 года.

**Центральный
офис продаж**
(вход с ул. Южная)
ул. 8 Марта, 194 д

**Офис продаж
«Флагман»**
ул. Репина, 52

**Офис продаж
«Цветной бульвар»**
ул. Советская, 62/2

**Отдел клиентского
и договорного
сопровождения**
ул. 8 Марта, 194 д

**Офис продаж
«Мичуринский»**
ориентир – автобусная
остановка «Мичурин-
ский»



ООО «Специализированный Застройщик «ЛСР. Урал»
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф
Информация является ознакомительной, подробности в
отделе продаж.
Не является публичной офертой.
Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с ис-
пользованием эскроу счета.

www.LSR.ru